



Concessione del 05/07/2013

n.06

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data **18/06/2013** con **Prot. n. 32189** dal Sig. **BARRESI Pietro**, nato a Partinico, Provincia di Palermo, il **21/12/1979**, e residente a San Miniato, provincia di Pisa, in Via Dei Prati n.12, **C.F. BRR PTR 79T21 G348T**, con la quale **CHIEDE** il “**RINNOVO** della **Concessione Edilizia n.22 del 04/04/2012**, relativa alla pratica edilizia n.176/2008 N.A.P. 8/2008”, per non avere iniziato i lavori entro un anno dal rilascio della stessa; tale **Concessione** riguarda il progetto redatto dall'Arch. Angelo Corso di “**ampliamento in sopraelevazione di un secondo piano, su di un piano terra e prima, già esistenti, giusta Concessione Edilizia in Sanatoria n.233 del 25/07/2007**”, di un fabbricato sito in Alcamo in **Via G. Mistretta di Paola n.15**, in catasto al **foglio 56 part.256 sub/3**, ricadente in zona “**BR1**” del vigente Piano Regolatore Generale, e **confinante:** a **Nord** con proprietà di Cottone, a **Sud** con aventi causa di Caradonna Carlo, ad **Est** con la Via G. Mistretta di Paola e ad **Ovest** con proprietà di Bosco Francesco. **Vista** la copia conforme all'originale dell'Atto di Donazione **n.198215** di Rep. del **29/11/2010**, rogato dal notaio Dott.

Francesco Incardona e registrato a Trapani il **17/12/2010 al n.4815**. **Vista** la pratica edilizia **n.176 del 03/06/2008, N.A.P.8/2008** su cui l'Istruttore Tecnico Comunale, Geom. Li Causi, ha espresso, in data **07/02/2008**, **riconfermandolo il 27/06/2011, il parere** con la seguente indicazione: *“parere favorevole a condizione che la scala di accesso venga eseguita della larghezza di ml.1,00; si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura”*; **Visto** il parere *“FAVOREVOLE, con le prescrizioni d'ufficio”* della C.E.C. espresso in data **03/06/2008 n.176**; **Visto** il parere espresso dal Responsabile del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario n. 6 di Alcamo, con **Prot.n. 2774 del 17/12/2007**; **Vista** la nota di **avvenuto deposito dei calcoli sismici presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani Prot.n. 219345 del 24/06/2013**, ai sensi dell'art.17 della L.n.64/74, dell'art.4 della L.1086/71 e dell'art.32 della L.R.7/2003; **Vista** l'attestazione di versamento **n.4 del 18/06/2013 di €.262,00** quale spese di registrazione concessione; **Vista** l'attestazione di versamento **n.125 del 25/03/2009 di €.2.204,03**, **n.60 del 22/10/2009 di €.872,44**, **n.133 del 02/01/2012 di €.187,43**, **n.108 del 01/03/2012 di €.76,14** e **n.2 del 18/06/2013 di €.108,12 per Oneri concessori** ritenuti congrui dal tecnico istruttore il 27/06/2013; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

Per i motivi espressi in premessa, la Concessione Edilizia per il “RINNOVO della Concessione Edilizia n.22 del 04/04/2012, relativa alla

pratica edilizia n.176/2008 N.A.P. 8/2008, riguardante il progetto di ampliamento in sopraelevazione di un secondo piano su di un piano terra e primo già esistenti con Concessione Edilizia in Sanatoria n.233 del 25/07/2007, come da elaborati tecnici allegati”, relativo ad un fabbricato sito in Alcamo in **Via G. Mistretta di Paola n.15**, in catasto al **foglio 56 part.256 sub/3**, ricadente in **zona BR1** del vigente Piano Regolatore Generale, con la seguente indicazione: *“a condizione che la scala di accesso venga eseguita della larghezza di ml.1,00”*, al Sig. **BARRESI Pietro**, nato a Partinico, Provincia di Palermo, il **21/12/1979**, e residente a San Miniato (Pisa) in Via Dei Prati n.12, **C.F. BRR PTR 79T21 G348T**, **proprietario dell’intero.** =====

Si dà atto che l’immobile scaricherà in pubblica fognatura. =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell’ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così

occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente

Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire

per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. =====

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; **III°)** nome della Ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma

all'originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo lì.....

L'Istruttore Amministrativo
(Angelina Pizzitola)

Il Dirigente

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile